



PRODEJ

# PRODEJ CHALUPY 105 m<sup>2</sup> – KŘIVOKLÁT

Křivoklát 258



REALITNÍ MAKLÉR

**MONIKA MUSILOVÁ**

+420 604 288 797

monika.musilova@century21.cz

Mokropeská 2026

252 28 Černošice

**CENTURY 21**

Realitas Central Černošice

## CENA NEMOVITOSTI

**1 990 000 Kč**

VYVOLÁVACÍ CENA V AUKCI

Kategorie	Chalupa	Odpad	Veřejná kanalizace, Septik, Jímka
Lokalita	Křivoklát 258	Topení	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Okres	Rakovník		
Velikost	2 pokoje		
Plocha užitná	84 m <sup>2</sup>		
Plocha pozemku	669 m <sup>2</sup>		
Plocha zastavěná	105 m <sup>2</sup>		
Stav objektu	Před rekonstrukcí		
Budova	Smišená		
Typ domu	Přízemní		
Poloha objektu	Samostatný		
Umístění objektu	Klidná část obce		
Zástavba	Obytná		
En. náročnost b.	G (PENB nedodán)		
Zařízení	Částečně		
Výtah	ne		
Ochrana	CHKO		
Doprava	Vlak, Autobus		
Voda	Dálkový vodovod, Studna		
Elektřina	230V, 400V		

Máme pro vás jedinečnou příležitost získat rodinný dům 2+1 vhodný jako chalupa o zastavěné ploše 105 m<sup>2</sup> se sedlovou střechou a s potenciálem pro vestavbu podkroví, nacházející se v malebné obci Křivoklát.

První nadzemní podlaží domu nabízí prostornou dispozici, která zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, toaletu a spíž. Podkroví (půda) je přístupné přes venkovní terasu a poskytuje skvělý prostor pro realizaci druhého podlaží s možností vybudování schodiště uvnitř domu.

K dispozici jsou také vedlejší stavby jako prádelna, kůlna s chlívky pro hospodářská zvířata, sklep a garáž. Vytápění domu je kombinované - tuhá paliva a elektřina pomocí akumulčních kamen. Dům je napojen na inženýrské sítě - kanalizaci, vodovod a elektřinu. Navíc disponuje i vlastní studnou s vodárnou.

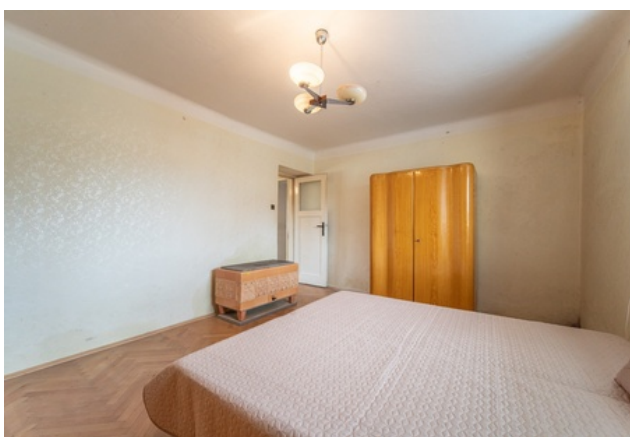
Křivoklát je obklopený krásnými lesy (CHKO Křivoklátsko) a leží 23 km od Berouna a 17 km od Rakovníka. V obci najdete vše, co potřebujete - obecní úřad, poštu, domov sociální péče, školky, školy, zdravotnické zařízení, sportoviště, restaurace a obchody. K dispozici je také vlakové a autobusové spojení.

Křivoklát má také rekreační a vzdělávací park Lesní hřiště. Můžete zde trávit svůj volný čas, jsou tu hry pro děti všech věkových skupin, dřevěné altány a lavičky, informační a vzdělávací tabule. Celý park je rozdělen na tři hlavní části, které jsou spojené stezkami.

Neztrácejte čas a kontaktujte nás! Rádi vám poskytneme veškeré informace a domluvíme prohlídku této exkluzivní nemovitosti. Těšíme se na váš zájem!







































## VÝBĚR NEMOVITOSTI, PODPIS REZERVAČNÍ SMLOUVY

<input type="radio"/>	Prohlídka nemovitosti s realitním makléřem.	 
<input type="radio"/>	<b>1-2 hodiny</b> Rozhovor s finančním konzultantem ze společnosti 4FIN.	 
<input type="radio"/>	Dohodnutí konečné kupní ceny a finální rozhodnutí koupit.	 
<input type="radio"/>	REZERVAČNÍ SMLOUVA - podpis trojstranné rezervační smlouvy (prodávající, kupující, zprostředkovatel)	 
<input type="radio"/>	<b>do 3 dnů od podpisu</b> Úhrada rezervačního poplatku (záloha na kupní cenu)	 

## PŘÍPRAVA FINANCOVÁNÍ A SMLUVNÍ DOKUMENTACE, UZAVŘENÍ OBCHODU

<input type="radio"/>	<b>do 3 dnů</b> Kompletace potřebných údajů a dokumentů pro přípravu kupní smlouvy.	 
<input type="radio"/>	Příprava smluvní dokumentace v advokátní kanceláři.	 
<input type="radio"/>	Příprava financování koupě společně s finančním konzultantem.	 
<input type="radio"/>	<b>do 30 dnů</b> Připomínkování a finální odsouhlasení veškeré smluvní dokumentace (kupní smlouva, návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, smlouva o úschově kupní ceny, hypoteční smlouva, zástavní smlouva...).	 
<input type="radio"/>	Podpis smluvní dokumentace (včetně úředního ověření podpisů), předání veškerých zákonem předepsaných dokumentů (PENB), případně vklad zástavní smlouvy do katastru nemovitostí.	 
<input type="radio"/>	Úhrada kupní ceny do úschovy dle dohody s prodávající stranou (vlastní zdroje i úvěr).	 
<input type="radio"/>	Vklad kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí / předání smlouvy o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu na bytové družstvo.	 
<input type="radio"/>	To vše pod průběžným dohledem realitního makléře tak, aby byla naplněna dohoda smluvních stran obsažena v kupní smlouvě a aby nebyla žádná ze stran poškozena.	 

## POPRODEJNÍ SERVIS

<input type="radio"/>	<b>do 30 dnů</b> Provedení vkladu všech práv a převod nemovitosti v katastru nemovitostí.	 
<input type="radio"/>	<b>do 10 dnů</b> Vyplacení kupní ceny z úschovy na účet prodávajícího.	 
<input type="radio"/>	Předání nemovitosti kupující straně, podpis předávacího protokolu, pomoc při změně dodavatele energií.	